

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: **St-592/2018**

Dužnik: **Stečajna masa iza BOLKA d.o.o. u stečaju**

OIB: 03398621806

steč. upr. Damir Vrca

I. STANJE STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 15.02.2021. DO 01.06.2021. godine

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine (zemljišta) na otoku Braču i to:

- I. Nekretnina (u naravi pašnjak) pod oznakom k.č. 11317/7, ZU 1564, k.o. Splitska, površine 2.000 m².

Nad ovom nekretninom upisano je u predmetu zk odjel Supetar br. Z-16756/2018 založno pravo razlučnih vjerovnika:

1. Vinko Šimetović, Podan Glavice 1D, 21420 Bol, OIB: 59847040937
2. Republika Hrvatska, OIB: 52634238587

Bivši zakonski zastupnik dužnika je 15.10.2018. godine sastavio kupoprodajni ugovor, u naravi radi se o fiktivnom ugovoru, s povezanim društvom Parra Torres j.d.o.o. Bol, međutim Općinski sud u Supetru – zemljišnoknjižni odjel, je dana 30.03.2021. godine rješenjem odbio prijedlog za upis vlasništva podnesen od strane društva Parra torres j.d.o.o. budući predmetni ugovor ne udovoljava zakonskim pretpostavkama predviđenim čl. 426. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“ br. 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19) (nedostatak potpisa stranaka), pa se smatra da navedeni ugovor nije ni sklopljen. Predmetno sudsko rješenje je postalo pravomoćno. Slijedom navedenog, stranke koje su sastavile takav ugovor imaju nevaljan *titulus* za prijenos vlasništva, a posljedično tome nije moglo doći ni do uknjižbe (*modus*), pa je slijedom navedenog stečajni dužnik u zemljišnim knjigama ostao upisan kao jedini i isključivi vlasnik navedenog zemljišta, za cijelo.

Elaborat o procjeni vrijednosti predmetne zemljišta je izrađen te se nalazi u prilogu ovog izvještaja.

Predmetnu parcelu još uvijek koristi gospodin Zlatko Živković, otac od bivšeg zakonskog zastupnika i vlasnika dužnika (Goran Živković, bivši zakonski zastupnik dužnika, je u međuvremenu preminuo). Parcela se koristi na način da je na njoj ove godine zasađeno povrće (rajčice i ostalo) te je ranije na parcelu stavljena kamp kućica i preko parcele izgrađen betonski put, stepenice i kameni zidovi, te sve služi kao ulaz na susjednu parcelu, koju također koristi Zlatko Živković. Na susjednoj parceli postoji i kućica koju koristi Zlatko Živković i koja se nalazi neposredno uz granicu s zemljištem u vlasništvu Bolka d.o.o. u stečaju. Zlatko Živković je poštom zaprimio dopis stečajnog upravitelja, gdje ga se obavještava da skloni kamp kućicu i prestane s neovlaštenim korištenjem zemljišta u vlasništvu Dužnika, međutim na predmetni podnesak nije odgovorio ništa, a i općenito ne želi nikakav kontakt sa stečajnim upraviteljem.

Sudski postupci u tijeku:

P-110/2020 (pred Trgovačkim sudom u Splitu), stečajni dužnik je tužitelj, tuženik je Parra torres j.d.o.o.; tužba radi pobijanja pravne radnje stečajnog dužnika (iznad navedenog ugovora o kupoprodaji), pokrenuta od strane stečajnog upravitelja temeljem ovlaštenja iz čl. 212. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17). Postupak je trenutno u prekidu.

Ovaj parnični postupak pokrenut je prije iznad citirane odluke zemljišnoknjižnog odjela, te je sada u ovoj fazi (kada je zemljište ostalo upisano na ime stečajnog dužnika) bespredmetan, no opreza radi predlaže se u istom ne povlačiti tužbu dok se ne okonča unovčenje (prodaja) nekretnine.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM U RAZDOBLJU OD 15.02.2021. DO 01.06.2021. godine

Stečajni postupak nije nastavljen. Stečajna masa nema otvoren bankovni račun.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

S obzirom da gore navedena nekretnina nesporno ulazi u stečajnu masu, predlaže se sudu da odredi nastavak ovog stečajnog postupka.

Također, predlaže se sudu da se sukladno odredbama Stečajnog zakona, članak 247., pristupi unovčenju imovine u stečajnom postupku, te da Sud donese rješenje o prodaji navedene nekretnine.

Predlaže se Sudu da pošalje rješenje Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba u Supetru, Zemljišno-knjižni odjel, po kojem će se zabilježiti otvaranje stečaja nad Stečajna masa iza BOLKA d.o.o. u stečaju, OIB: 03398621806, Stoci 2, 21000 kao slijednika ranijeg subjekta: Bolka d.o.o. u stečaju te da se navedeno poveže s postojećom plombom Z-34614/2019.

Split, 1. lipnja 2021. godine

Stečajni upravitelj
Damir Vrca

1. Elaborat o procjeni vrijednosti zemljišta u vlasništvu dužnika
2. Vlasnički list za zemljište u vlasništvu dužnika